

Số: /BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v tham vấn ý kiến thẩm định đề xuất
điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng
Vinalines Đình Vũ

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải;
- Công ty cổ phần cảng VIMC Đình Vũ.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nhận được Văn bản đề xuất điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ (sau đây gọi là Dự án) của Công ty cổ phần cảng VIMC Đình Vũ (hoàn thiện và nộp ngày 29/5/2026).

Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ tại phường Đông Hải 2, quận Hải An (nay là phường Đông Hải) thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2019. Tại Văn bản đề xuất điều chỉnh dự án đề ngày 05/3/2026, Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

Để có cơ sở chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị các Sở, ngành và địa phương tham gia ý kiến thẩm định nội dung như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Rà soát, có ý kiến về việc sử dụng đất, việc chậm tiến độ thực hiện dự án, nguyên nhân, trách nhiệm của các bên liên quan và phương án xử lý theo lĩnh vực quản lý.

- Việc chấp hành các quy định về đất đai, môi trường... của nhà đầu tư và kết quả kiểm tra, thanh tra, giám sát theo quy định pháp luật chuyên ngành của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với Dự án (nếu có).

- Các điều kiện khác đối với nhà đầu tư, dự án theo lĩnh vực quản lý.

2. Sở Xây dựng:

- Đánh giá sự phù hợp của đề xuất điều chỉnh tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện Dự án với các quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức về đầu tư xây dựng.

- Rà soát, có ý kiến về việc triển khai dự án, việc chậm tiến độ thực hiện dự án, nguyên nhân, trách nhiệm của các bên liên quan và phương án xử lý theo lĩnh vực quản lý.

- Việc chấp hành các quy định về quy hoạch, xây dựng... của nhà đầu tư và kết quả kiểm tra, thanh tra, giám sát theo quy định pháp luật chuyên ngành của Sở Xây dựng đối với Dự án *(nếu có)*.

- Các điều kiện khác đối với nhà đầu tư, dự án dự án theo lĩnh vực quản lý.

3. Sở Tài chính:

Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư *(nay là Sở Tài chính)* tại Báo cáo thẩm định số 153/BC-KHĐT ngày 15/6/2017.

- Đề nghị Sở Tài chính cho ý kiến về các nội dung trước thời điểm dự án được bàn giao hồ sơ tài liệu về Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng theo Văn bản số 5430/STC-QLĐTNNNS ngày 09/4/2025:

- + Rà soát, có ý kiến về việc triển khai dự án, việc chậm tiến độ thực hiện dự án, nguyên nhân, trách nhiệm của các bên liên quan và phương án xử lý theo lĩnh vực quản lý.

- + Có ý kiến về trách nhiệm ký quỹ của nhà đầu tư theo nội dung Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 và theo quy định pháp luật về đầu tư.

- + Việc chấp hành các quy định về đầu tư của nhà đầu tư và kết quả kiểm tra, thanh tra, giám sát theo quy định pháp luật chuyên ngành của Sở đối với Dự án *(nếu có)*.

- Năng lực tài chính và phương án huy động vốn của Nhà đầu tư để thực hiện Dự án sau khi đề xuất điều chỉnh kỳ này.

- Các nội dung khác thuộc phạm vi quản lý.

4. Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải:

- Tình hình triển khai thực hiện dự án; Kết quả kiểm tra, thanh tra, giám sát theo quy định pháp luật thuộc thẩm quyền đối với Dự án *(nếu có)*.

- Các nội dung khác thuộc phạm vi quản lý của địa phương.

5. Công ty cổ phần cảng VIMC Đình Vũ

- Đề nghị phối hợp chặt chẽ, cung cấp bổ sung tài liệu và giải trình cho các đơn vị trong quá trình tham gia thẩm định dự án *(nếu có)*.

Đề nghị các cơ quan sớm có ý kiến tham gia bằng văn bản, cụ thể và nêu rõ quan điểm về từng nội dung nêu trên, gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng **trước ngày 09/6/2026**.

Hồ sơ gửi kèm theo: Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án, đề xuất điều chỉnh dự án, các bản vẽ và tài liệu có liên quan của Nhà đầu tư.

Trường hợp cần trao đổi, đề nghị liên hệ đ/c Phạm Phú Thành, chuyên viên phòng Quản lý Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, số điện thoại: 0904673535.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hợp tác của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: VT/BQL, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Trung Kiên